



PUDIS a.s.
Pavel Hošek
Nad vodovodem 3258/2
100 00 Praha 10

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Bc. Radomíra Pavlíková / 3251

Č.j.

Počet listů / příloh: 2/1

MHMP 1210410/2020

Sp. zn.:

Datum

S-MHMP 350384/2020

5.10.2020

Praha 9 - Vysočany, Kyje, Hloubětín, "Severovýchodní pražská cyklomagistrála - Etapa 6"
včetně vynětí ze ZPF (investor městská část Praha 14) DÚR

Za vlastníka pozemku v k. ú. Vysočany, parc. č. 1782/1, se vyjádří odbor ochrany prostředí MHMP.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. **Vysočany**, parc. č. 1726/15, 1726/21, 1726/31, 1726/33, 1726/33, 1726/34, 1726/34, 1726/35, 1726/37, 1726/38, 1726/41, 1726/45, 1726/48, 1730/3, 1745/2, 1745/18, 1782/5, 1782/6, 1782/6, 1784/7, 2088/21, 2094/43, 2094/44, 2094/45, 2094/46, 2094/47,

v k. ú. **Hloubětín**, parc. č. 1347/5, 1349/4, 1420/7, 1420/8,

v k. ú. **Kyje**, parc. č. 2574/22, 2574/24, 2574/33, 2574/34, 2574/59, 2574/69, 2575/52, 2575/55, 2575/56, 2575/57, 2575/486, 2575/496, 2576, 2590/45, 2802/4, 2802/7, 2802/10, 2802/12, 2845/8,

souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce, za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č. j. TSK/33254/18/5110/Me ze dne 21.12.2018 s tím, že mostní objekty s ohledem na svůj charakter převezmeme do své správy a údržby.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k. ú. Vysočany, parc. č. 2088/21, 2094/43, 2094/44, 2094/45, 2094/46, 2094/47, k. ú. Kyje, parc. č. 2575/52, 2575/55, 2575/56, 2575/57, 2802/4, 2802/7, 2845/8 a stavba komunikace na pozemcích v k. ú. Vysočany, parc. č. 1745/2, 1782/5, k. ú. Kyje, parc. č. 2574/34 – část kom. Budovatelská) uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Sever, Poděbradská 185/218, Praha 9, p. Machula, tel. 257 015 623, p. Bartejs, tel. 257 015 620) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích k. ú. Vysočany, parc. č. 1726/15, 1726/21, 1726/33, 1726/34, 1726/35, 1726/37, 1726/38, 1726/41, 1726/45, 1726/48, 1730/3, 1745/2, 1745/18, 1782/5, 1782/6, 1784/7, k. ú. Kyje, parc. č. 2574/22, 2574/24, 2574/33, 2574/34, 2574/59, 2574/69, 2575/486, 2575/498, 2576, 2802/10, 2802/12, k. ú. Hloubětín, parc. č. 1347/5 – část mimo kom. Novopacká, 1349/4 – část mimo komunikaci Novopacká, 1420/7, 1420/8, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel smlouvu o výpůjčce s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků, paní Pajáková, tel.: 236 002 692.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek a přeložek inženýrských sítí (vyjma případných kabelů SSZ a pokud nebudou ve správě HMP nebo MČ) v pozemcích k. ú. Vysočany, parc. č. 1726/15, 1726/21, 1726/33, 1726/34, 1726/35, 1726/37, 1726/38, 1726/41, 1726/45, 1726/48, 1730/3, 1745/2, 1745/18, 1782/5, 1782/6, 1784/7, 2088/21, 2094/43, 2094/44, 2094/45, 2094/46, 2094/47, k. ú. Kyje, 2574/22, 2574/24, 2574/33, 2574/34, 2574/59, 2574/69, 2575/52, 2575/55, 2575/56, 2575/57, 2575/486, 2575/496, 2576, 2590/45, 2802/4, 2802/7, 2802/10, 2802/12, 2845/8, k. ú. Hloubětín, parc. č. 1347/5, 1349/4, 1420/7, 1420/8, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (paní Křemenová, tel. 236 003 261).

Upozorňujeme, že nově budovanou cyklostezku, vyjma mostních objektů, nebudeme přebírat do naší správy a údržby. Požadujeme, aby investor požádal odbor evidence majetku MHMP, odd. městských částí, o svěřeni pozemků (příp. jejich částí) dotčených stavbou cyklostezky do své správy.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – mostní konstrukce – s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, tel. 236002508.

TSK HMP převezme mostní konstrukce do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby mostních konstrukcí bude investor pravidelně zvat TSK OS Sever (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod. ...)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- po předání městu převezme TSK mostní konstrukce prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy


U pozemku v k. ú. Kyje, parc. č. 2590/45 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem a následnou nájemní smlouvou se správcem pozemku, tj. odborem investičním MHMP, Vyšehradská 51, Praha 2.

Upozorňujeme, že na pozemek v k. ú. Vysočany, parc. č. 1726/31, je uzavřena pachtovní smlouva č. PAC/83/01/022669/2015 ze dne 24.05.2016.

Požadujeme, aby investor nebo jím zplnomocněný zástupce projednal stavební záměr s nájemcem prostřednictvím odboru hospodaření s majetkem, paní Pajáková, tel.: 236 002 692.

U pozemků v k. ú. Vysočany, parc. č. 1726/31, 1726/33, 1726/34, 1726/37, 1726/38, 1726/45, 1726/48 a v k. ú. Kyje, parc. č. 2574/33, 2575/486, 2575/496, 2590/45, souhlasíme s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní řízení.


Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku
Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /159/

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha: potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha I
HOM MHMP, odd. VSP, odd. VSO
EVM MHMP, odd. EV
OCP MHMP
INV MHMP